ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 194

din data de 29.09.2022

privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire infrastructură educaţională suport pentru formare profesională (Laborator Şcoală Profesională)"

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.09.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** iniţiat de primarul Municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire infrastructură educaţională suport pentru formare profesională (Laborator Şcoală Profesională)";

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei şi *raportul de specialitate* al Serviciului Finanţări Externe şi Relaţii Internaţionale, înregistrat cu nr. 28054/ 27.09.2022.

Ţinând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru buget, prognoze economice şi investiţii şi nr. 3 – pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b şi e, alin. 4, lit. d şi g, alin. 9, lit. a, art.139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă valorile actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici şi devizul general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire infrastructură educaţională suport pentru formare profesională (Laborator Şcoală Profesională)" înscrisi în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare îşi încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 17.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 194 / 29.09.2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinşi în documentaţia tehnico-economică a investiţiei:

„Construire infrastructură educaţională suport pentru formare profesională (Laborator Şcoală Profesională)"

BENEFICIAR: Municipiul Turda
AMPLASAMENT: judeţul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78.
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei (eligibilă):	907.536,55 lei inclusiv TVA, echivalent a 191.000,01 euro
din care: C+M	537.247,79 lei inclusiv TVA, echivalent a 113.069,09 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire nou construită (C2)	bucati	1
	- suprafata construita	mp	122,39
	- suprafata construita desfasurata	mp	244,78
	- suprafata utila	mp	192,86

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	**nr. de persoane**	**57.341***
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	**m^2**	244,78

*** întreaga populaţie a municipiului Turda (conform** GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIŢII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ŞI SOCIALE A COMUNITĂŢILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂŢII (DLRC)

d) Descrierea sumara a investitiei propuse:

Prin proiectul **"Construire infrastructură educaţională suport pentru formare profesională (Laborator Şcoală Profesională)"** se va construi si amenaja un Laborator pentru şcoala profesionala (clădire C2 conform SF), care se adreseaza prioritar persoanelor aflate în risc de sărăcie şi excluziune socială, în

special tineri care au dreptul la un învățământ de calitate și doresc să urmeze o școală profesională. Investitia are ca scop asigurarea unui invatamant profesional de calitate, orientat spre competente specifice, cresterea sanselor elevilor de a gasi un loc de munca, imbunatatirea spatiilor destinate educatiei, valorificarea unui teren neamenajat si imbunatatirea accesibilitatii la educatie.

Din punct de vedere arhitectural, conceptul se bazează pe integrarea volumului clădirii propuse, in cadrul natural, prin așezarea favorabilă pe teren, dar și o bună integrare în contextul specific al orașului, prin utilizarea șarpantei. Clădirea este alcătuită dintr-un volum compact. Intrarea principală se face central, de pe latura estică, printr-un hol de acces ce te distribuie spre ateliere. Spațiile auxiliare sunt amplasate spre capătul parcelei, astfel ca sala de atelier să se deschidă spre școală. Spațiile clădirii sunt îndreptate către toate punctele cardinale și 360° spre peisajul local. Suprafața vitrată și raportul plin-gol este repartizat astfel încât să corespundă cu funcțiunile pe care le deservesc.

Organizarea functionala cuprinde:

- PARTER: spatiu tehnic (montarea instalatiilor necesare, a centralei termice; este accesibil din exterior), magazie, vestiare (spatiu destinat utilizatorilor), birou (spatiu destinat cadrului didactic indrumator), grup sanitar, sala atelier (spatiu destinat activitatilor).
- MANSARDA: 2 sali (spatiu destinat activitatilor scolii profesionale), un coridor de acces, si casa scarii.

Din punct de vedere tehnic, structura de rezistenta a constructiei este realizata cu fundatii continue din beton simplu. Vor fi prevazute centuri la partea superioara a blocurilor de fundare, la nivelul placii pe sol din beton armat. La intersectia peretilor de rezistenta se dispun stalpi din beton armat. Planseul pe sol va fi realizat din beton armat si va fi armat cu plase sudate. Planseul peste parter si scarile va fi realizate din beton armat. Peretii vor fi din caramida. Acoperisul va fi de tip sarpanta pe structura de lemn. Lemnul folosit la sarpanta se va ignifuga.

INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE: distributia energiei va fi realizata prin intermediul unui Tablou electric general amplasat la parter, in holul de la intrare; sistem fotovoltaic „On-Grid" avand puterea de 3 kWp, alcatuit din 4 panouri fotovoltaice (putere intre 300 si 350 W) si un inverter de 4 kW; iluminatul nocturn al spatiilor aferente se va face cu aparate de iluminat cu lampi led compacte; prizele utilizate sunt cu contact de protectie montate in doze de aparataj incastrate in pereti.

INSTALATII SANITARE INTERIOARE: s-a prevazut echiparea bailor cu lavoar din porțelan sanitar, vas WC cu rezervorul montat aparent si sifon de pardoseala (pentru racordarea la conductele de apa se vor folosi robineti coltar de siguranta); prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unui boiler cu o serpentina avand volumul util de 200 litri.

INSTALATII TERMICE INTERIOARE: centrala termica in condensare (cu functionare pe combustibil gazos, putere nominala 50 kW), radiatoare din otel tip panou.

IZOLARE TERMICA: peretii exteriori se vor placa cu polistiren de 15 cm.

RACORDARE LA UTILITATI: alimentarea cu utilitati (apa, energie electrica si gaze naturale), respectiv canalizarea menajera si evacuarea apelor pluviale se va asigura prin racordarea la reteaua publica; alimentarea cu apa se va realiza prin intermediul bransamentului de apa realizat din teava de polietilena; coloanele de canalizare vor fi coborate pana sub pardoseala de la subsol si scoase din imobil sub cota de inghet, urmand a se realiza racordul in reteaua de canalizare.

FINISAJE EXTERIOARE: tencuiala decorativă alba +placaj de caramida aparenta pentru soclu si brau; platforma acces cu gresie antiderapanta.

FINISAJE INTERIOARE: covor PVC, pt. spatiu tehnic, magazie, vestiare, birou, grup sanitar, sala atelier, sali 1 si 2, coridor de acces.

e) Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finantate din bugetul local.

Director executiv
Ginel CĂLUGĂR

DEVIZ GENERAL

„Construire infrastructura educationala suport pentru formare profesionala (Laborator Scoala Profesionala)"

LABORATOR SCOALA PROFESIONALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	19,502.32	3,705.44	23,207.76
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	3,187.81	605.68	3,793.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**22,690.13**	**4,311.12**	**27,001.25**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**13,007.38**	**2,471.40**	**15,478.78**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**3,080.67**	**585.33**	**3,666.00**
	3.1.1. Studii de teren	3,080.67	585.33	3,666.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	**51,610.92**	**9,806.08**	**61,417.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	19,327.73	3,672.27	23,000.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3,081.51	585.49	3,667.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4,201.68	798.32	5,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	10,084.03	1,915.97	12,000.00
3.7	Consultanţă	**10,722.69**	**2,037.31**	**12,760.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	6,722.69	1,277.31	8,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenţă tehnică	**12,000.00**	**2,280.00**	**14,280.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1,890.76	359.24	2,250.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,260.50	239.50	1,500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	630.26	119.75	750.01
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10,109.24	1,920.76	12,030.00
Total capitol 3		**88,488.31**	**16,814.69**	**105,313.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	407,216.81	77,371.19	484,588.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	2,205.80	419.10	2,624.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	106,840.76	20,299.74	127,140.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	100,891.81	19,169.44	120,061.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**617,155.18**	**117,259.47**	**734,414.65**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**7,477.29**	**1,420.69**	**8,897.98**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	6,348.62	1,206.24	7,554.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	1,128.67	214.45	1,343.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**5,191.89**	**0.00**	**5,191.89**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2,257.35	0.00	2,257.35

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	451.47	0.00	451.47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,257.34	0.00	2,257.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	225.73	0.00	225.73
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	9,144.54	1,737.46	10,882.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	300.00	57.00	357.00
Total capitol 5		**22,113.72**	**3,215.15**	**25,328.87**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**763,464.72**	**144,071.83**	**907,536.55**

Beneficiar
Municipiul Turda

DATA: 07.07.2022.

Director executiv
Ginel CALUGĂR

PROIECTANT

SOCIETATEA Arhicris LOGISTIC S.R.L. RO 30880448 J6/688/2012 BISTRIȚA, ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 28054/ 27.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, din cadrul POR 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil și a depus spre finanțare proiectul cu titlul „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)", proiect aflat în acest moment în etapa de contractare.

Proiectul propus are ca scop construirea unui clădiri noi, cu regimul de inaltime P+M, situată pe str. Câmpiei nr. 78 și destinată pregătirii practice a elevilor din Școala Profesională Poiana, pentru specializarea în finisaje pentru construcții.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei (eligibilă):	907.536,55 lei inclusiv TVA, echivalent a 191.000,01 euro
din care: C+M	537.247,79 lei inclusiv TVA, echivalent a 113.069,09 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire nou construită (C2)	bucati	1
	- suprafata construita	mp	122,39
	- suprafata construita desfasurata	mp	244,78
	- suprafata utila	mp	192,86

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

* **întreaga populaţie a municipiului Turda (conform** GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIŢII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ŞI SOCIALE A

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	**nr. de persoane**	**57.341***
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	**m^2**	244,78

COMUNITĂŢILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂŢII (DLRC)

Conform art. 10, alin. 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, devizul general " se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar".

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a solicitărilor venite din partea ADR Nord-Vest în etapa de contractare, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Construire infrastructură educaţională suport pentru formare profesională (Laborator Şcoală Profesională)".

Intocmit,
Codruţa Bungărdean
Şef S.F.E.R.I.,



ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităţilor locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea iniţiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Turda pentru Zonele Urbane Marginalizate;

Având în vedere obligaţiile contractuale privind implementarea proiectului „Construire infrastructură educaţională suport pentru formare profesională (Laborator Şcoală Profesională)" ce beneficiază de finanţare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice şi sociale a comunităţilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunităţii (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1;

Ţinând cont de solicitarea de clarificare nr. 6, cu termen de raspuns 30.09.2022.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire infrastructură educaţională suport pentru formare profesională (Laborator Şcoală Profesională)".

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI